

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года
№29 (1040) 15-21 июля 2021 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е



Жизненный путь – служение делу

Инженер, доктор технических наук, профессор, академик Российской академии архитектуры и строительных наук, лауреат Премии Правительства Российской Федерации в области науки и техники: все это – о Евгении Михайловиче Чернышове – ученом, имя которого известно не только в нашей стране, но и за рубежом. 17 июля ему исполнится 85 лет – возраст, который многие рассматривают как пору спокойного осмысления сделанного. Многие, но не он. Евгений Михайлович относится к числу тех людей, жизненный опыт которых делает их только крепче и оптимистичнее, мозг рождает новые ясные идеи, а разум понимает, каким образом воплотить их в жизнь.

«А помнишь, как все начиналось?»

В 1960 году Евгений Чернышов с отличием закончил Воронежский инженерно-строительный институт по специальности строитель-технолог и был направлен на работу в Проблемную лабораторию силикатных материалов и конструкций ВИСИ. Именно здесь молодой инженер начал свой путь в науку, в которой пытливые умы стремились создать новые материалы и уникальные технологии для строительной отрасли страны.

Профессиональный рост начался с должности старшего инженера, затем Е.М. Чернышов стал доцентом, профессором, заведующим кафедрой технологии

вяжущих веществ и бетонов, проректором по научной и инновационной работе вуза, главным научным сотрудником академического научно-творческого центра «Архстройнаука», начальником Управления академического научно-образовательного сотрудничества, директором Образовательного творческого академического центра «Архстройнаука» Воронежского государственного архитектурно-строительного университета, а далее – директором НИИ Академии развития строительного комплекса Опорного университета и одновременно – руководителем научно-инжинирингового и образовательного академического центра «Высшая школа строительного материаловедения».

В 1967 году он защитил кандидатскую, а в 1989-м – докторскую диссертацию по специальности «Строительные материалы и изделия».

В 1990 Евгению Михайловичу Чернышову было присвоено ученое звание профессора, в 1994 году он избран членом-корреспондентом, а в 2002 году – академиком Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН).

Столь стремительный рост обусловлен сочетанием двух очень важных факторов: способностью к точным наукам и поразительной целеустремленностью. Системное мышление, подкрепленное умением подробно анализировать процессы, вызывающие то или иное явление – все, кто знают Евгения Михайловича, непременно отмечают эти его черты. Поэтому вполне логично, что основные направления научной деятельности академика Е.М. Чернышова впечатляют охватом столь важных для строительной науки вопросов:

– разработка фундаментальных проблем материаловедения строительных композитов;

– развитие научно-практических основ управления технологическими процессами структурообразования и качеством неорга-

нических вяжущих веществ, строительных материалов и изделий;

– разработка концепции, методологии и научно-инженерных решений комплексной и глубокой строительно-технологической утилизации техногенных отходов промышленности;

– анализ и разработка современных технико-экономических проблем и эффективных направлений развития регионального архитектурно-строительного комплекса.

Работая по этим направлениям многие годы, Е.М. Чернышов стал автором более 500 научных статей, 10 монографий, 40 научно-методических работ. Научные результаты его деятельности подтверждены 10 авторскими свидетельствами и патентами. Под руководством академика и при его научных консультациях подготовлено и защищено более 20 кандидатских и пять докторских диссертаций.

Для стройиндустрии страны

Особенно важен вклад Е.М. Чернышова в развитие строительной индустрии.

Жизненный путь – служение делу

Продолжение. Начало на стр. 1

Он – один из разработчиков отечественной технологии газосиликата, рождение и становление которого проходило в городе Воронеже. И этот этап был очень важен для нашего региона – по научно-технологическим и проектным разработкам ученого организовано крупное промышленное производство изделий из газосиликата на ОАО «ДСК» (г. Воронеж), на Лискинском комбинате «Стройдеталь», Воронежском комбинате строительных материалов, Россошанском заводе газосиликатных блоков ЗАО «Коттедж-Индустрия» и др.

В 90-е годы это позволило преодолеть кризис стеновых материалов и обеспечить в последующем передовые позиции воронежских строителей по масштабному, экономически эффективному применению конкурентноспособного экологичного материала.

Важно, что разработки научной школы, созданной Е.М. Чернышовым, нашли применение и за пределами Воронежской области. Они легли в основу «Технологических регламентов» по производству автоклавных материалов и изделий в Старом Осколе, Тамбове, Туле, Орле и других городах России.

Выполненные под руководством академика научно-прикладные разработки по технологии эффективных стеновых материалов удостоены Премии Правительства Российской Федерации в области науки и техники за 2012 год.

Уважаем в научных кругах России

Имя Е.М. Чернышова хорошо известно в научных кругах страны – он снискал большой авторитет среди специалистов по технологии строительных материалов и из-

делий, установил широкие научные связи. Ученым проводились крупные совместные исследования с ГНЦ «Строительство», со специалистами НИИЖБа, ВНИИЖелезобетона, ВНИИСтрома, НИПСИликабетона, НИИ строительства Эстонии, НИИСМ Белоруссии и др. Он поддерживает постоянные научные контакты с архитектурно-строительными вузами России и стран ближнего зарубежья.

Высокий профессиональный уровень Евгения Михайловича Чернышова, имеющего авторитет крупного организатора, преопределил включение его в состав членов экспертного совета «Строительство и архитектура» Высшей аттестационной комиссии РФ, в котором он плодотворно работал более 10 лет.

Е.М. Чернышов является научным экспертом Российского академии наук, входит в редакционные коллегии и редакционные советы республиканских журналов «Строительные материалы», «Известия вузов. Строительство», «Нанотехнологии в строительстве: научный Интернет-журнал», а также научных Вестников архитектурно-строительных (Санкт-Петербургского, Воронежского, Волгоградского, Пензенского, Томского) и ряда технических университетов.

Е.М. Чернышова постоянно приглашают в качестве сопредседателя и члена организационных и научных комитетов международных, республиканских, отраслевых, академических конгрессов, конференций, симпозиумов и чтений.

Работы ученого широко известны в России и за рубежом. Ряд из выполненных под его руководством инновационных разработок включались в каталоги Госстроя СССР «Научно-технические достижения, рекомендуемые для использования в строительстве», в альбомы инноваций РААСН, экспонировались и отмечены медалями



на ВДНХ, выставлялись на международных ярмарках в Югославии, Финляндии, экспонировались более чем на 25 межрегиональных выставках «Строительство» (1990-2020 гг.).

Являясь членом РААСН с 1994 года, Е.М. Чернышов содействовал организации в Центральном Федеральном округе РФ регионального отделения Академии, которое было создано в 2002 году, а с 2004 года – размещено в Воронеже. Его председателем был избран академик Е.М. Чернышов. За большой вклад в развитие родственных вузов он избран почетным профессором Московского государственного строительного университета, Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета, Пензенского государственного университета архитектуры и строительства, Волгоградского ГАСУ, Тамбовского ГТУ, Международной ассоциации строительных высших учебных заведений,

...В том числе – и общественная работа

Безусловно, хорошо известна и общественная работа академика. Так, в 1989-1993 гг. он являлся депутатом Воронеж-

ского областного совета, председателем постоянной комиссии по строительству, членом президиума областного совета народных депутатов. В своей деятельности Е.М. Чернышов постоянно взаимодействует с администрацией Воронежской области и ее правительством. Он выполнил ряд важных работ по обоснованию концепций и программ развития строительного комплекса региона, постоянно участвует в работах по данному направлению, находится в контакте с деятельностью совета Союза строителей Воронежской области.

Новое столетие – новые задачи

Период 2011-2020 годов отмечен в деятельности Евгения Михайловича Чернышова новыми значительными достижениями. Им подготовлено три кандидата и два доктора технических наук; обеспечен выход в свет и подготовлены к изданию пять монографий; опубликовано более 100 научных статей в ведущих рецензируемых журналах, в трудах Российской академии архитектуры и строительных наук, в материалах научных конференций российского и международного уровней.



ГЛУБОКОУВАЖАЕМЫЙ ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВИЧ!

Примите наши сердечные поздравления по случаю Вашего 85-летия!

Ваше имя – педагога, исследователя, научного деятеля – хорошо известно огромному количеству людей, связанных со строительной отраслью и высшим образованием, не только в Воронежской области, но и в Российской Федерации, и за ее пределами.

Ваш вклад в строительную науку высоко оценен Президентом и Правительством РФ. Но, пожалуй, еще более высокую оценку он получил на строительных площадках, где результаты вашего научного труда превращаются в тысячи и миллионы квадратных метров жилья, социальных и производственных объектов.

Сотни Ваших учеников, от аспирантов до докторов наук, успешно продолжают развивать строительное материаловедение, используя богатейший опыт и знания, которые Вы им передали.

Яркая и незаурядная личность, Вы и сегодня полны энергии и планов на будущее. Мы искренне рады возможности нашего общения с Вами при решении вопросов строительного комплекса и нашего университета.

Оставайтесь таким же неумным в своем движении вперед, полным жизни и оптимизма!

Здоровья и счастья вам на долгие годы!
С юбилеем!

Совет Союза строителей Воронежской области
Совет ветеранов строительного комплекса



ДСК: приоритет за комплексным развитием территорий

В качестве руководителя творческого коллектива академиком осуществлена подготовка и представление материалов на Премию Правительства Российской Федерации в области науки и техники 2012 г.; на конкурсной основе заключен договор с Фондом инфраструктурных и образовательных программ РОСНАНО на создание образовательной программы и развернута работа по повышению квалификации специалистов предприятий строительной индустрии, включая ОАО «ДСК», по высоким технологиям и нанотехнологиям бетонов и железобетонных изделий и конструкций для инноваций в домостроении.

Очень важными были организованные и проведенные им в Воронеже научные конференции российского уровня с международным участием по механике разрушения строительных композитов (2013 г.), конференции Ассоциации производителей силикатного кирпича «СИЛИКАТэкс – 2015», научная сессия «Проектирование и строительство уникальных зданий и сооружений» Общего собрания Центрального территориального отделения РААСН и др.

Награды – как свидетельство огромного труда

И, безусловно, деятельность Евгения Михайловича Чернышова по достоинству оценена как регионом, так и страной, на благо которой он трудится вот уже более 60 лет. Медаль «Ветеран труда», медаль ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени, орден Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве», Знак отличия «За заслуги перед Воронежской областью» – это лишь часть высоких наград. Е.М. Чернышов отмечен отраслевыми знаками «Почетный работник высшего профессионального образования Российской Федерации», «Почетный строитель России», «Почетный дорожник России», «За заслуги перед Воронежским ГАСУ». В области науки удостоен в 2005 и 2007 годах премии администрации Воронежской области, диплома номинанта премии правительства Воронежской области «Лидер года» в номинации «Наука», почетной грамоты Воронежской областной Думы, а совсем недавно – медалью «За труды во благо земли Воронежской».

Откровенно говоря – этот перечень вполне заслуженно мог бы быть и длиннее. Всему преградой – характер Евгения Михайловича: как известно, этому человеку присуща прямота высказываний, чуждо тщеславие в любом его проявлении. Академик Е.М. Чернышов – лицо коллектива вуза. Ученый совет Воронежского государственного технического университета, советником при ректорате которого он сегодня является, принял решение о представлении академика Е.М. Чернышова в качестве кандидата к награждению Орденом Почета. По глубокому убеждению ректората вуза и его коллег, такая награда подтверждает высокие достижения Евгения Михайловича Чернышова и его вклад в развитие народно-хозяйственного комплекса Российской Федерации.

Подготовила Зоя КОШИК



На ставший уже традиционным конкурс «Строительный Олимп – 2020» АО «СЗ «ДСК» подало заявки на участие в двух номинациях: «Наибольший вклад в экономику региона» и «Лучший реализованный проект. Объект жилищного строительства».

Домостроительный комбинат – один из лидеров строительного рынка ЦФО РФ, крупный региональный строительный холдинг со штатом порядка 4000 человек.

В строительный комплекс ДСК входят 10 застройщиков, заводы: крупнопанельного домостроения, деревообрабатывающий, асфальтобетонный, газосиликатных блоков; цех по производству изделий ПВХ и витражного остекления, цех по производству элементов для каркасного домостроения, цех по производству керамзитового гравия, участок металлоформ и строительной оснастки и др.; строительномонтажные и отделочные подразделения, а также ряд специализированных управлений: электромонтажное, сантехническое, земельных работ и инженерных коммуникаций, механизации, окраски фасадов, благоустройства и дорожного строительства. Земельный банк для перспективной застройки составляет более 600 га.

ДСК активно ведет строительство жилых домов и административных зданий, используя технологии панельного, каркасного, монолитного и кирпичного домостроения.

С 1968 года по настоящее время Домостроительный комбинат сдал в эксплуатацию 11 млн кв. м жилья, десятки социальных учреждений, административных зданий, объектов коммерческой недвижимости. Вклад предприятия в развитие города и в улучшение качества жизни граждан высоко оценен властями всех уровней.

В 2020 году Домостроительный комбинат (в качестве заказчика-застройщика и генерального подрядчика) сдал в эксплуатацию 434,8 тыс. кв. м.

Традиционно большую часть (94%) составляют многоквартирные жилые дома. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) составила 263,6 тыс. кв. м.

Столь серьезные результаты позволили комбинату укрепить позиции в общероссийском рейтинге. Как показали итоги прошлого года, воронежский ДСК по объему ввода жилья занял 13 место в топе РФ



из 1 545 застройщиков России (по данным аналитического исследования НОЗА, публикуемого на федеральном портале ЕРЗ). По сравнению с 2019 годом строительная компания поднялась вверх на одну позицию. В регионе ДСК сохранил лидерство по общегодовому объему ввода жилья среди воронежских застройщиков.

Помимо жилых объектов в прошлом году комбинат ввел в эксплуатацию детский сад на 100 мест (встроенно-пристроенный) в жилом комплексе «Современник» (ул. 9 Января, 68), центр дополнительного образования (Ленинский проспект, 201), а также бизнес-центр «Столь» в ЖК «Московский квартал».

Несмотря на сложные эпидемиологические условия, все запланированные на 2020 год объекты – жилые, социальные, коммерческие – введены в строй без переноса сроков. Домостроительный комбинат в полном объеме выполнил все взятые на себя обязательства.

Приоритетом региональной политики в сфере жилищного строительства является комплексное развитие территорий, которое ведется в трех основных направлениях: освоение новых площадок; развитие застроенных территорий, включая ликвидацию аварийного жилищного фонда; вовлечение в оборот земель бывших промышленных зон.

В настоящее время Домостроительный комбинат реализует 12 проектов комплексной застройки и развития застроенных территорий во всех районах Воронежа, а также в ближайшем пригороде.

В северной части города ДСК завершил возведение жилого микрорайона «Московский квартал» в границах Московского проспекта и улицы Шишкова. Общий ввод в строй жилья составил 430 тыс. кв. м. В период с 2011 по 2020 гг. помимо многоквартирных домов в микрорайоне построены общеобразовательная школа на 1 224 места, детский сад на 220 мест, многоуровневый паркинг, православный храм, торговый комплекс «Воронежский» и бизнес-центр «Столь», благоустроены зоны отдыха, прогулочные аллеи и бульвары.

В настоящее время в московском направлении возводится ЖК «Задонье» (Московский проспект, 179, район студенческого городка ВГТУ).

В южном направлении ДСК ведет активную застройку в микрорайоне Шилово по улице Острогжской (жилой комплекс «Ласточкино») на участке площадью 170,9 га. Общая площадь жилья составляет 1,94 млн кв. м, из них в рамках первой очереди строительства сданы в эксплуатацию 290 тыс. кв. м жилья, детский сад, общеобразовательная школа на 1 224 места и поликлиника.

В восточном направлении Домостроительный комбинат реализует крупный проект по строительству жилого микрорайона «Черемушки» в пригородном поселке Отрадное Новоусманского района. На земельном участке площадью 114,3 га планируется построить около 1,25 млн кв. м жилья.

Продолжение на стр. 4

ДСК: приоритет за комплексным развитием территорий

Продолжение. Начало на стр. 3

Уже введены в строй 154 тыс. кв. м жилья, детский сад и школа.

На намывной территории площадью 47,6 га на берегу Воронежского водохранилища ДСК возводит жилой микрорайон «Лазурный» с общим выходом жилья 460,8 тыс. кв. м. На сегодняшний день введено в строй 300 тыс. кв. м жилья, построены детский сад и школа.

Помимо освоения новых площадок ДСК участвует в муниципальных программах по развитию застроенных территорий, помогая городу эффективно решать проблему переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда. В настоящее время реализуется два проекта в кварталах, ограниченными улицами: Конструкторов – Пирогова – Крымская (расселено 138 квартир, площадь земельного участка – 3,1 га, планируемый ввод жилья – 56,7 тыс. кв. м) и Ленинградская – Брусилова – Серова (количество расселенных квартир – 140 (предоставлено 145 квартир), площадь земельного участка – 3,1 га).

Еще одна тенденция последних лет – это использование земель бывших промышленных зон. ДСК осваивает территории бывших завода «Сельмаш» и макаронной фабрики, где активно строятся новые жилые комплексы «Современник» и «Европейский».

В ЖК «Современник» уже введено в эксплуатацию 154,5 тыс. кв. м жилья, а также два встроенно-пристроенных детских сада. В жилом комплексе «Европейский» до 2025 года планируется построить 91 тыс. кв. м жилья. Уже введено в строй порядка 30 тыс. кв. м.

Эти и другие проекты осуществляют в рамках единого стандарта качества

жизни, включающего наличие школ и детских садов, медицинских и физкультурно-оздоровительных комплексов, удобных транспортных развязок и т.д. В новых микрорайонах создается инфраструктура, которая действительно способна обеспечить человеку комфортное проживание.

Планируемый общий ввод на 2021 год составляет 308 тыс. кв. м.

Из социальных объектов в настоящее время ДСК завершает строительство двух детских дошкольных учреждений на 300 мест (каждое) в микрорайонах «Лазурный» и «Ласточкино». Комбинат также активными темпами возводит сложнейший медицинский объект – хирургический корпус Воронежского областного онкологического диспансера.

В номинации «Лучший реализованный проект. Объект жилищного строительства» ДСК представляет проект арендного жилого дома (ул. 9 Января, 68/2, корпус 3), построенного в ЖК «Современник» совместно с АО «ДОМ.РФ».

Первый в России региональный арендный 17-этажный жилой дом общей площадью 7,7 тыс. кв. м, рассчитанный на 165 квартир, является пилотным проектом льготной аренды ДОМ.РФ. По договоренности с правительством Воронежской области 41 квартира в этом доме будет сдаваться отдельным категориям граждан на специальных условиях.

Жилой дом башенного типа возведен по технологии монолитного домостроения. Строгое и сдержанное архитектурное решение фасада с акцентными цветовыми вертикалями придает зданию динамичность, устремленность ввысь, органично вписывает объект в контекст окружающей комплексной застройки, обеспечивая стиливое единство и эстетику жилого комплекса.

Облицовка фасада выполнена из современных материалов – керамогранита и композита. Увеличенные оконные проемы обеспечивают максимум света в квартирах в течение всего дня.

В доме представлены квартиры 12-ти типов планировок, учитывающие различные потребности новоселов. Это квартиры-студии площадью от 19 кв. м, а также одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью до 80 кв. м с современной качественной чистовой отделкой, мебелью и бытовой техникой.

На первом этаже жилого дома расположен просторный холл, где обустроена общественная зона с ТВ для комфортного ожидания, встречи гостей и бесед. Работает консьерж-служба. Для визуального расширения пространства при проектировании мест общего пользования применены стиливые решения с использованием зеркала.

Здание оснащено системой контроля управления доступом и умной системой видеонаблюдения, которая включает 90 камер, обеспечивающих безопасность и высокий уровень приватности (для жителей).

Дом оборудован автоматизированной системой коммерческого учета электроэнергии, водоснабжения, теплоснабжения, что гарантирует полную прозрачность и контроль коммунальных платежей через мобильное приложение. Оплата коммунальных услуг также осуществляется посредством приложения. Отделка квартир выполнена по современным дизайн-проектам с применением качественных материалов. В каждой комнате расположены кондиционеры. Все лоджии имеют панорамное остекление. С верхних этажей дома открывается прекрасный вид на город.

Комплексное благоустройство придомовой территории включает озелене-

ние с системой автоматического полива газонов. Во дворе расположены детские игровые и спортивные площадки, многоуровневые каскадные клумбы, оборудованы комфортные зоны отдыха с лавочками, организовано современное наружное освещение. По территории ЖК проложена велосипедная дорожка.

С жильцами арендного дома заключается официальный договор найма, который будет защищать все права и обязанности сторон, обеспечивая прозрачность отношений между арендатором и арендодателем. Арендные ставки установлены на уровне средней по России арендной платы. В квартирах можно оформить временную регистрацию.

Жильцам для аренды также доступны 40 машино-мест, которые расположены в подземном паркинге. Для их удобства доступ к подземной парковке осуществляется непосредственно из здания жилого дома.

Открытие воронежского арендного дома в жилом комплексе «Современник» состоялось в декабре 2020 года. Присутствующие на нем руководители ДОМ.РФ высоко оценили работу ДСК, отметив профессионализм и добросовестность застройщика. По словам главы ДСК Андрея Соболева, проект был непростой, «приходилось решать нестандартные задачи, внедрять новые архитектурные и дизайнерские решения, новые подходы и технологии». «Это была очень интересная работа. Благодаря сотрудничеству с ДОМ.РФ мы получили большой положительный опыт, как можно создавать комфортную, уютную среду для проживания. Этот опыт будем использовать при реализации будущих проектов», – сказал он.

Подготовила Ольга КОСЫХ

Победа достается самым сильным!

7 июля стало третьим днем «строительных олимпийских игр» в столице Черноземья. Так с недавних пор неофициально называют региональный конкурс «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области». Очередные состязания прошли на площадке строящегося онкогематологического корпуса Воронежской областной детской клинической больницы (ВОДКБ) №1. На этот раз в напряженной борьбе определялся лучший в нашем регионе монтажник санитарно-технических систем и оборудования.

Восемь лучших сантехников от АО «СЗ «ДСК», ООО СЗ «ВМУ-2», ООО «Спецстрой», ОАО «ВАПСК», ООО «ЛДМ-Строй» и ООО «Статус» прибыли на конкурсную площадку, чтобы продемонстрировать достойный уровень профессионализма в этой специальности.

В течение 30 минут им требовалось ответить на 15 теоретических вопросов, затем перейти к выполнению практического задания. Необходимо было по предложенной схеме произвести монтаж внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения (установить краны и заглушки, полотенцесушитель и настенный смеситель для раковины, подключив его к системе водоснабжения, а затем установить узел учета).

Партнером конкурса выступила компания «АКИ», поставившая на объект все

Игорь Иванович Тураев, член конкурсной комиссии, член совета ветеранов строительной отрасли Воронежской области:

– Уровень подготовки теоретических и практических заданий имеет простор для совершенства, и это важно. Равно, как и уровень мастерства наших конкурсантов. Те, кто сильнее – еще раз убеждаются: силы, вложенные в отработку навыков, потрачены не зря. Ну а тем, кто пока идет вслед за ними по показателям, есть куда расти.

необходимое оборудование, организовавшая питание участников и обеспечившая

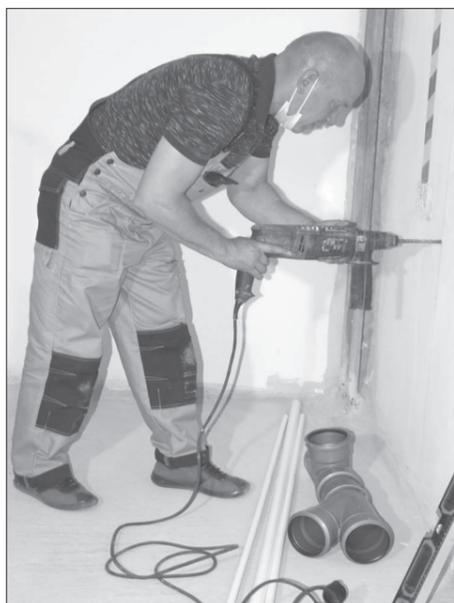


подготовку сценария ведения его торжественной части.

Теоретические задания и схемы для практической части конкурса подготовили специалисты Воронежского техникума строительных технологий.

Весь ход соревнований освещали воронежские СМИ. Как правильно заметил

председатель Союза строителей Воронежской области В.И. Астанин, строительные компании, которые направили на соревнование своих конкурсантов, следят за их участием в номинациях. Поэтому организаторы масштабного мероприятия стараются совершенствовать систему передачи информации, чтобы она была не только на



Борис Шапкин, заместитель руководителя отдела по работе с корпоративными клиентами Группы компаний «АКИ» (партнер конкурса):

– Важность таких конкурсов, на мой взгляд, заключается в привлечении в строительную отрасль новых сил, в идеале – молодых. Скажем, не каждый из выпускников школы знает о том, насколько развито сегодня строительство, и что, работая здесь, можно успешно выстраивать свой профессиональный рост, обрести финансовую стабильность и даже получить известность. Посмотрите, сколько телекамер работало на сегодняшней номинации. Набирает свои обороты международный конкурс «World Skills», и соревнования регионального уровня – тоже шаг к нему.

С другой стороны, на таких мероприятиях мы, представители компаний, которые поставляют в отрасль материалы и оборудование, получаем хорошую площадку для презентации его качества и эксплуатационных свойств. Быть партнером таких мероприятий и почетно, и выгодно.

Евгения Панина, мастер ОАО «ВАПСК»:

– Сопровождая рабочих нашей организации, присутствую уже на второй номинации конкурса. Алексей Караулов принимал участие в соревнованиях «Лучший электромонтажник», и вот сегодня свои навыки демонстрирует Виталий Ефремов – опытный монтажник санитарно-технических систем.

Наш генеральный директор, Н.Н. Образцов, с самого начала поддержал этот конкурс – он считает его прекрасным продолжением советской школы профессионализма. Поэтому мы регулярно направляем своих рабочих для участия в номинациях. Очень важно общение представителей разных организаций, обмен опытом, и даже разбор ошибок по завершении задания. Не победил в этот раз, проанализировал, где надо отшлифовать навыки, и иди на следующий год – с новыми силами.

Хочется ли победить? Конечно. Но даже если в лидеры выйдут другие, мы знаем, что наши рабочие – самые лучшие!

страницах газет, но и в новостных выпусках ТВ, на сайтах и в социальных сетях.

Признаться, конкурсной комиссии пришлось нелегко определить лучшего. Первая пятёрка участников показала настолько высокий уровень, что отрыв друг от друга равнялся всего 1-2 баллам.

В итоге победу одержали сильнейшие:
1 место – Андрей Бурцев – ООО «Сантек» (ООО СЗ «ВМУ-2»),
2 место – Олег Астафьев – ООО «РемСанТех» (АО «СЗ «ДСК»),
3 место – Сергей Кухтин – ООО «Стройтранс».

Поздравляем победителей!

За ходом конкурса наблюдала
Зоя КОШИК

Сергей Кухтин (ООО «Стройтранс»), бронзовый призер:

– Рабочую специальность сантехмонтажника, а затем еще одну – газоэлектросварщика – получил в СПТУ №40 города Лиски. После службы в армии переехал в Воронеж, и вот уже 12 лет работаю в строительстве. Хороший коллектив, стабильность, все тебя знают, обращаются за помощью. Нравится. Потому и работаю столько лет. В прошлом году участвовал в этом конкурсе, но до звания призера немного не хватило. Ну а сегодня – третье место. Значит, можно достичь победы, если к ней стремиться.

Андрей Бурцев (ООО «Сантек» (ООО СЗ «ВМУ-2»), победитель соревнований:

– Какие чувства? Доволен, конечно. В конкурсе участвую впервые – не рассчитывал на победу, поэтому приятно вдвойне. Пришел в строительство 18 лет тому назад. А отец – почетный строитель России – проработал в нашей организации 35 лет, и ни разу не пожалел о том, что выбрал такую профессию. Если коллектив считает, что ты достоин, надо участвовать в подобных соревнованиях – смотреть, на какой уровень поднялись другие, и отрабатывать свои навыки, поднимая планку еще выше.

С днем рождения!



16.07

**ЕРЁМИНА
 ЛЕОНИДА
 ВАЛЕРЬЕВИЧА,**
 генерального
 директора
 ОАО «Керамик»



17.07

**ЧЕРНЫШОВА
 ЕВГЕНИЯ
 МИХАЙЛОВИЧА,**
 академика, директора
 НИИ Академии развития
 строительного комплекса
 ВГУ



17.07

**ЖУРАВЛЁВА
 СЕРГЕЯ
 ВАЛЕРИАНОВИЧА,**
 президента
 ФК «АКСИОМА»



17.07

**АГАРОНЯНА
 ВАРДАНА
 АЙКОВИЧА,**
 учредителя ООО «СМУ-90»



19.07

**ПОПОВА
 ВИКТОРА
 МИТРОФАНОВИЧА,**
 генерального
 директора
 ООО «Стройтранс»



20.07

**БАУЛИНА
 ЮРИЯ
 НИКОЛАЕВИЧА,**
 директора
 ООО «Россошанское
 монтажное управление»

Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений! Союз строителей Воронежской области

«Хороший сварщик —

В четверг, 8 июля, состоялся очередной этап конкурса «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области». На этот раз в своем мастерстве соревновались электрогазосварщики. Состязание прошло на базе ГБПОУ ВО «Воронежский индустриальный колледж» при организационно-методической поддержке ВГТУ.

Открывая соревнования, исполнительный директор областного Союза строителей Татьяна Борисовна Нелюбова поблагодарила руководство Воронежского индустриального колледжа за прием. Как известно, здесь традиционно проходят соревнования регионального уровня по разным специальностям. Но для электрогазосварщиков это единственная в области площадка, оснащенная необходимым оборудованием и располагающая всеми условиями для выполнения задач этой непростой профессии.

Отдельная благодарность была выражена руководству опорного вуза, и в особенности — кафедре технологии сварочного производства и диагностики за технологическое сопровождение соревнований. В конкурсную комиссию вошел А.М. Болдырев, советник при ректорате ВГТУ, доктор технических наук, профессор, заслуженный деятель науки РФ, член-корреспондент РААСН. И уже сам этот факт говорит о высокой компетентности специалистов, оценивающих уровень проведения и качество выполнения заданий.

Участие в состязаниях приняли восемь конкурсантов от ООО «СанТехСтрой» (ДСК), ООО «РМУ», ООО «Гранит» (ГК Хамина), ООО предприятие «ИП К.И.Т.», ООО «Воронежстройреконструкция», АО «ГазпромТеплоэнергоВоронеж» и ООО «РСК «Перспектива». Четверо из них уже принимали участие в конкурсе 2020 года, и на этот раз прибыли упро-

чить свои позиции. Остальные — новички в соревновательных баталиях, но участие этих рабочих в конкурсе для них было также очень важным. Общение с признанными мастерами сварочного дела, проба собственных сил дают возможность ребятам устанавливать новые рубежи, расширять понимание подходов к выполнению тех или иных задач.

А их на конкурсе было немало. Сначала электрогазосварщики отвечали на 25 теоретиче-



ских вопросов, для чего им было отведено 50 минут, затем, после перерыва, в течение трех часов выполняли сварочные работы согласно конкурсному заданию.

К слову, в перерыве у сварщиков была возможность отдохнуть, пройти в зону кофе-брейка и подкрепиться (новинка этого года — обслуживание компанией кейтеринга).

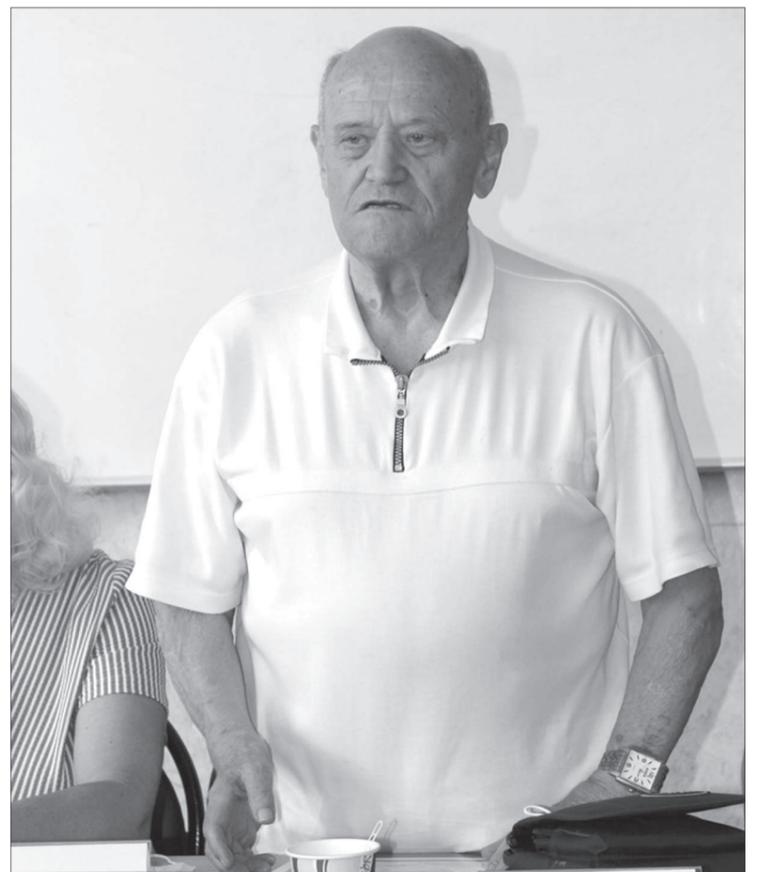
Пока заканчивался первый этап соревнований, у журналистов была возможность побеседовать с теми, кто уже ответил на вопросы теоретической части. Один из них — Дмитрий Моисеенко (ООО «РМУ»).

— Работаю в строительстве уже семь лет, — говорит парень. Профессия не самая легкая, к



тому же приходится подолгу бывать в командировках (электрогазосварщики РМУ востребованы на объектах с особым уровнем сложности (авт.), но мне нравится. В таком конкурсе участвовать впервые — интересно попробовать свои силы. Я считаю, как бы ты ни освоил профессию, стремиться к новым знаниям нужно всегда. И здорово, что появилась такая возможность.

Практическая часть конкурса началась после того, как участники согласовали все нюансы выполнения задания. Облачившись в спецодежду (наличие всех ее элементов, равно как и необходимого инструмента, также оценивалось комиссией) сварщики вошли каждый в свою кабину, и с этого момента началось таинство работы человека с огнем. Пронзительный визг шлифовальных машин заполнил, кажется, все пространство этажа. Выдержать это больше нескольких минут людям неподготовленным достаточно сложно. Затем началась сварка металлических заготовок, и на смену оглушающим звукам пришел запах дыма. Представители СМИ поспешили удалиться на свежий воздух. Подума-



лось вдруг — это какой же надо иметь характер, чтобы терпеливо выполнять такую работу ежедневно, зачастую — на жаре в толстой защитной одежде и в каске со щитком. А нередко и на

опасной высоте — где-то между небом и землей, наводя филигранный шов, от прочности которого зависит надежность всей конструкции. Профессия героев — иначе и не скажешь.

Настоящая находка! »



В течение часа после завершения второго этапа соревнований конкурсная комиссия оценивала качество выполненного задания. И хоть особенность каждой из работ была заметна даже визуально, специалисты с помощью измерительных приборов проверяли каждый миллиметр готовой детали, гладкость швов и т.д.

По результатам суммирования набранных за два этапа баллов победителями признаны:

1 место – Дмитрий Моисеенко – ООО «Россошанское монтажное управление»,

2 место – Алексей Задорожный – ООО «Россошанское монтажное управление»,

3 место – Сергей Вахтин – АО «ГазпромТеплоэнерго Воронеж».

Обращаясь к участникам конкурса, председатель областного Союза строителей В.И. Астанин (прибывший на подведение итогов с двух параллельных номинаций в ВГТУ),



поблагодарил собравшихся за верность строительному делу в целом и конкурсному движению – в частности.

– Вы – те, чей труд был чрезвычайно востребован с самого появления процесса сварки, – отметил он. – Профессия элек-

трогазосварщика не теряет своей актуальности во всех отраслях производства. Ваше участие в конкурсе важно и для вас самих, и для ваших организаций, и для нас. Приятно, что первые два места по итогам нынешних соревнований заняли рабочие ООО «Россошан-

ское монтажное управление». Созданное в свое время для ремонта и реконструкции мощностей Россошанского комбината минудобрений, сегодня это предприятие известно по всей европейской части страны – от Калининграда до Урала. Электрогазосварщики РМУ с честью работают на тех нефтехимических предприятиях, где применяется очень сложное технологическое оборудование и требуется опыт сварки нержавеющей стали. И за то, что двое из них участвуют в нынешних соревнованиях, спасибо руководителю Ю.Н. Баулину, который нашел возможность снять рабочих с объекта и делегировать в Воронеж на региональный конкурс. Людей надо поощрять. И тот руководитель, который имеет в своем штате таких профессиональных работников, понимает, что это – настоящая находка!

Зоя КОШИК



В.И. Астанин, председатель Союза строителей Воронежской области:

– Мы благодарны всем, кому дорога традиция проведения состязаний за звание лучшего по профессии. Большое спасибо членам конкурсной комиссии, предприятиям и организациям, которые организуют площадки под каждую из номинаций, партнерам, обеспечивающим ход соревнований необходимыми материалами и оборудованием. Особая благодарность – саморегулируемым организациям, которые осуществили финансирование всех номинаций конкурса.

Вместе мы делаем очень хорошее дело – поднимаем престиж рабочей профессии.

А.М. Болдырев, советник при ректорате ВГТУ, д.т.н., профессор, заслуженный деятель науки РФ, член-корреспондент РААСН:

– Очень рад видеть сварщиков, демонстрирующих высокий уровень выполнения своего дела. Всю

свою сознательную жизнь посвятил сварочному делу и считаю, что это самая важная профессия во всех отраслях экономики. От сварки зависит надежность конструкции, а значит, и безопасность жизни людей, для которых она создается. Желая не сбавлять темпы и только совершенствовать свое мастерство.

Т.Д. Бочарова, председатель Воронежской областной организации профсоюза работников строительства и промстройматериалов РФ (председатель конкурсной комиссии):

– Мы, те, кто помнит, с каким воодушевлением участвовали в конкурсах «Лучший по профессии» рабочие 70–80-х, безусловно, рады, что эта важная для работников отрасли традиция возрождена. Спасибо всем за труд – достойный, красивый и важный для всех нас. Приезжайте к нам на конкурс в следующем году.





**Домостроительный
КОМБИНАТ** Основан
в 1968 году
50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**Руководство и коллектив ДСК поздравляют с юбилеем
президента АО ФК «АКСИОМА» С.В. Журавлева**

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ ВАЛЕРИАНОВИЧ!

Примите самые теплые и искренние поздравления по случаю Вашего замечательного юбилея!

Вы встречаете его полным энергии и замыслов, в расцвете творческих сил, приумноженных богатым жизненным опытом, накопленным за годы работы в бизнесе, в региональных и федеральных органах власти.

Сегодня Вы по праву пользуетесь безусловным авторитетом и являетесь примером для каждого представителя стройиндустрии Воронежской области. Ваша деятельность и в законотворческой сфере, и в строительном производстве всегда была направлена на выстраивание конструктивного диалога между бизнесом и властью, на улучшение инвестиционного климата региона, на благо воронежцев.

От всей души желаем Вам новых свершений, реализации всех намеченных планов и идей! Доброго здоровья, оптимизма и неиссякаемой жизненной энергии Вам и Вашим близким!

Генеральный директор АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболев

Дорогу – профессионалам

Как уже сообщалось, областной конкурс «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области» охватил своей деятельностью 12 номинаций, 10 из которых посвящены рабочим специальностям. Но организаторы мероприятия не могли обойти вниманием и инженерный состав организаций и предприятий воронежских строительных СРО. Для них второй год подряд проводятся номинации «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда в строительстве».



В четверг, 8 июля, представители этих двух специальностей встретились на конкурсной площадке ВГТУ, чтобы продемонстрировать свои знания и побороться за победу в номинациях. Конкурс проводился в виде тестирования.

В номинации «Лучший специалист по организации строительства» приняли участие сотрудники компаний, входящих в АСРО «Строители Черноземья», Ассоциация «СРО Партнеры», АСРО «РОС «Развитие», Ассоциация СРО «ВГАСУ-СТРОЙ», а именно: ООО «Стройтранс», ООО СЗ «ВМУ-2», ООО предприятие «ИП К.И.Т.», ООО «Спецмолит-1» (ДСК), ООО СЗ «Выбор», ООО СЗ «Легос», ООО «Спец-

Сергей Змеев, специалист по охране труда ООО «Мастер» (ГК Хамина):

«Знания нормативной базы и приводят к хорошему показателю в трудовой деятельности. Что же касательно сознательности людей на объектах, так это зависит от области производства. Но как бы там ни было, наша задача – подвести человека к постоянному осознанию необходимости соблюдения правил безопасности работы на объекте, чтобы сохранить и свое здоровье, и свою жизнь».



**Руководство и коллектив ВГТУ поздравляют с юбилеем президента
АО ФК «АКСИОМА» С.В. Журавлева
УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ ВАЛЕРИАНОВИЧ!**

Являясь успешным руководителем, целеустремленность и высокий профессионализм которого вызывают глубокое уважение, Вы привнесли в деятельность коллектива «АКСИОМЫ» не только стабильность и уверенность, но и нестандартный взгляд на жизнь, которым обладает далеко не каждый человек. Ваш авторитет основан на богатом жизненном опыте, чуткости к людям, сердечности и доступности. Неспроста именно за развитие духовных ценностей и социальных инициатив среди молодежи, за многолетнюю поддержку международной патриотической акции «Синий платочек» в Воронежской области Вы награждены почетным знаком «Милосердие».

Искренне желаем Вам крепкого здоровья, отличного настроения, счастья, успешной реализации всех проектов и надежной команды единомышленников!

Врио ректора ВГТУ Д.К. Проскурин

**Руководство ООО СЗ «ВМУ-2» поздравляет с юбилеем президента
Финансовой компании «АКСИОМА» С.В. Журавлева
УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ ВАЛЕРИАНОВИЧ!**

Примите самые искренние поздравления по случаю Вашего дня рождения! Яркий профессионал и талантливый руководитель, Вы ставите серьезные задачи и принимаете смелые решения. От всей души желаем Вам здоровья, счастья, благополучия, физических и душевных сил, воплощения в жизнь новых идей, направленных на реализацию дальнейших планов. Пусть удача и успех сопутствуют всем Вашим начинаниям, жизненный оптимизм и хорошее настроение никогда не покидают, а каждый новый день будет наполнен счастьем, пониманием и поддержкой окружающих!

**Председатель совета директоров В.М. Зеленский,
генеральный директор Е.И. Какунин**



Отделка» (ДСК), АО ФК «АКСИОМА», ООО «Спецстрой», АО фирма «СМУР», ООО «Дон-Строй», ООО «ПроектИнвест-Строй» и ООО «Монолит» (ГК Хамина).

На соревнования в номинации «Лучший специалист по охране труда в строительстве» прибыли сотрудники организаций, входящих в АСРО «Строители Черноземья», Ассоциацию «СРО Партнеры» и Ассоциацию СРО «ВГАСУ-СТРОЙ». Это компании: АО «СЗ «ДСК», ООО СЗ «Выбор», ЗАО «РеконЭнерго», ООО «Спецстрой», ООО «Мастер» (ГК Хамина), АО фирма «СМУР», ООО предприятие «ИП К.И.Т.» и ООО «Монолит» (ГК Хамина).

Открывая соревнование, председатель Союза строителей В.И. Астанин поприветствовал участников и поблагодарил организаторов мероприятия.

«Учитывая опыт прошлого года, мы несколько усложнили конкурсные задания, с тем, чтобы на финише оказались действительно, лучшие из лучших, – сказал он, отметив, что таковым было желание и самих участников. – Ваши профессии относятся к разряду тех, где очень важна способность быстро принимать решения. И задания конкурса подготовлены таким образом, чтобы определить и знания участников, и скорость их реакции».

Владимир Иванович выразил благодарность врио ректора ВГТУ, Дмитрию Константиновичу Проскурину, благодаря которому это мероприятие состоялось на базе опорного вуза.

Также слова поддержки участникам соревнований прозвучали от замести-

теля руководителя департамента строительной политики Воронежской области Евгения Дергачева.

«Ваша должность требует точных и правильных решений, и мы понимаем, что ответственность за принятые решения грузом ложится на ваши плечи. Этот конкурс – еще одна возможность показать на деле, какой вы сотрудник. Желая всем удачи, уверен – победит сильнейший».

И победители по итогам соревнований определены. Ими стали:

В номинации «Лучший специалист по охране труда»:

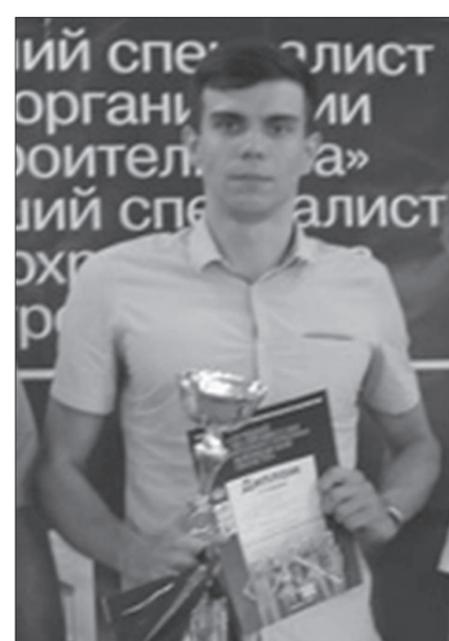
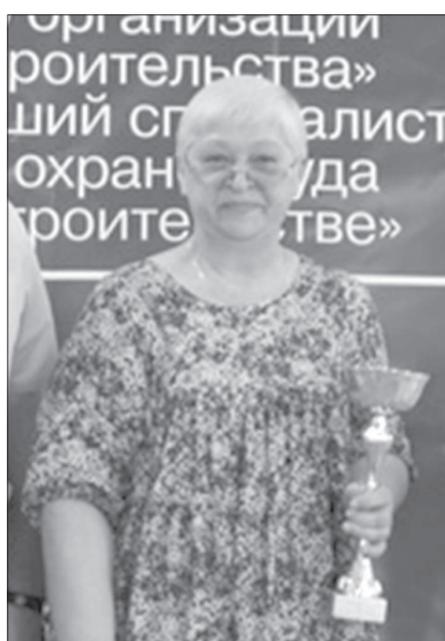
- ✓ Сергей Змеев (ООО «Мастер» (ГК Хамина) – 1 место,
- ✓ Галина Еременко (ООО «Спецстрой») – 2 место,
- ✓ Алексей Супрун (АО «СЗ «ДСК») – 3 место.

В номинации «Лучший специалист по организации строительства»:

- ✓ Владимир Андреев (ООО «Стройтранс») – 1 место,
- ✓ Игорь Сапрыкин (АО фирма «СМУР») – 2 место,
- ✓ Антон Зайцев (ООО СЗ «Выбор») – 3 место.

Интересный факт – никогда ранее победители не участвовали в подобных конкурсах, что еще раз доказывает их высокую компетентность в выполняемой работе.

Поздравляем лидеров, а дипломантам желаем выхода на подобный уровень уже в самом скором будущем!



Владимир Андреев, главный инженер ООО «Стройтранс»:
«Главное в нашей работе – это, в первую очередь, качество и надежность. Люди должны иметь фиксированную зарплату и уверенность в завтрашнем дне. Конкурс профмастерства, безусловно, привлекает в строительство молодое поколение. И это одна из его целей: поднимая престиж профессии, призвать выпускников для обучения избранной специальности и трудоустройства в строительных и проектных организациях, на промышленных предприятиях отрасли».

ВАЖНО!
После вручения наград важную информацию огласил генеральный директор АСРО «Строители Черноземья» А.Д. Никулин. Он сообщил, что на этот раз, в отличие от предыдущих лет, зональный конкурс по специальностям ИТР в привычном формате проводиться не будет.
«Учитывая режим пандемии, в этом году конкурс специалистов по охране труда, сметному делу и организации



строительства Национальное объединение строителей проведет в режиме онлайн. Соревнования пройдут в два этапа. На первом – каждый участник должен осуществить онлайн регистрацию и получить пакет документов в удобное для него время: специалисты по организации строительства – 14 или 16 июля (в 9 или 11 часов), специалисты по охране труда – 15 или 19 июля (в 9 или 11 часов), специалисты сметного дела – 20 июля (в 9 или 11 часов).
После подведения итогов лидеры

состязаний из каждого федерального округа будут приглашены на заключительный этап конкурса, который пройдет в Москве 3 августа. Победители всероссийских соревнований получат 200, 150 и 100 тысяч рублей за 1, 2 и 3 место соответственно.
Подробными условиями конкурса АСРО «Строители Черноземья» располагает, и мы готовы предоставить их всем, кто намерен принять участие в соревнованиях окружного и федерального уровня», – сказал А.Д. Никулин.

В Воронеже завершился основной этап конкурса «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области». Он прошел на действующем объекте по адресу Московский проспект 142у, где ООО «Воронежстройреконструкция» (ген. директор Ю.А. Кондратьев) возводит одну из самых крупных в стране поликлиник на 1101 посещение в смену.

9 июля на строящийся объект рядом с жилым комплексом «Учитель» стали подъезжать участники соревнований – каменщики и плотники. Они представляли строительные организации входящие в состав четырех строительных СРО региона, финансирующих призовой фонд мероприятия.

К этому времени обе конкурсные площадки в помещении строящейся станции скорой медицинской помощи уже были подготовлены силами ООО «Воронежстройреконструкция». Кирпич для номинации «Лучший каменщик» предоставлен ЗАО «Воронежский комбинат строительных материалов» (генеральный директор Б.Н. Затонский), дверные блоки и фурнитура для работы плотников – ГК «ПроектИнвест» (руководитель Н.А. Ступин). Такая поддержка со стороны строительных организаций и предприятий стройиндустрии – большое подспорье в организации и проведении соревнований подобного уровня. Областной конкурс лучших работников строительной отрасли региона состоит из 12 номинаций, и понятно, что для этого требуется немалый ресурс.

Профессионалов плотницкого дела ознакомил с условиями практического задания председатель конкурсной комиссии в номинации «Лучший плотник» заслуженный строитель РФ Б.И. Ташлыцкий.

Задание каменщикам огласила председатель конкурсной комиссии этой номинации – генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Ю.Н. Лисечко.

Но прежде, чем приступить к практическому заданию, плотникам предстояло ответить на 40, а каменщикам – на 25 вопросов.

Сосредоточившись, парни в рабочих спецовках старательно помечали правильные, на их взгляд, ответы, но своей главной целью в этот день каждый навер-



«И очень важно знать, что оценили правильно»



няка считал качественное выполнение практического задания.

Кстати, было приятно встретить на конкурсе Алексея Анохина – каменщика ДСК, который в 2006 году (тогда еще – работник ЗАО «Воронеж-Дом») представлял Воронежский регион на окружном конкурсе в Белгороде. Наше издание присутствовало на этом конкурсе вместе с председателем Воронежской областной организации профсоюза работников строительства и промстройматериалов Т.Д. Бочаровой и генеральным директором НП «Строители Воронежской области» А.Д. Никулиным. Вспоминаются чувства, когда компетентное жюри объявило о своем решении присудить Алексею Анохину особый приз – «За качество». Так была оценена его аккуратная работа. С тех пор прошло 15 лет. И вот – новая встреча на конкурсе. Одним из первых закончив выполнение теоретического задания, Алексей отвечает на наши вопросы. Главный из них – что изменилось с тех пор? «В семье родился второй сын, – улыбается Алексей, – а так все по-прежнему: работаю каменщиком. Сейчас – на областном онкоцентре, а до этого – на ЖК по ул. Станкевича. До пенсии – далеко, так что намерен работать еще долго». «И качественно», – хочется добавить, глядя вслед направляющемуся к своему месту каменщику (объявили начало соревнований). Такие специалисты со временем только растут в своем мастерстве.

Итак, началась практическая часть конкурса. Каменщики приступили к выполнению задания, а мы



перемещаемся на площадку плотников. Здесь председатель конкурсной комиссии Б.И. Ташлыцкий и его коллеги (в число которых вошли также представители совета ветеранов строительного комплекса области В.С. Чаплав и Б.Т. Витухин) внимательно наблюдают за тем, как идет выполнение задания, какие инструменты используются, как соблюдаются требования правил охраны труда.

И вновь – знакомое лицо: победитель областного конкурса «Лучший плотник» 2019 года Владимир Бурминов (ООО «СтройОтделка», ДСК). Как писала тогда наша газета, победа на региональном конкурсе, подготовленном воронежскими строительными СРО, была началом его восхождения по ступеням мастерства и завершилась лидерством в номинации «Лучший плотник» на всероссийском конкурсе «Строймастер». Гордость? Безусловно. Наши ребята показывают прекрасный уровень работы, отстаивая честь не только своей компании, но и региона в целом! И всему начало – областной конкурс профессионального мастерства.

Правда, на этот раз Владимир не облачился в рабочую спецовку, а со стороны наблюдал за действиями коллеги по бригаде – Андрея Ярославцева, которого приехал поддержать морально.

Резонный вопрос: «Почему не участвуете сами?» Ответ благородный: «Попробовать свои силы в таком конкурсе должно как можно больше хороших ребят. Тех, кто стремится нарабатывать мастерство, интересуется удачными приемами, планирует совершенствоваться в избранной специальности. А конкурс для того и нужен, чтобы проверить свои силы. Сегодня попробуешь, проанализируешь итог, а на следующий год с уверенностью и опытом пойдешь дальше – покажешь лучший результат».

Абсолютно грамотный подход.

И потому, глядя на тех, кто получает сейчас дипломы участника, думаешь: а вот интересно, если он (или она) примет участие в конкурсе через год, каким будет финиш? Посмотрим.

А пока – один за другим наши участники завершают выполнение конкурсного задания, окидывают критическим взглядом



собственную работу, оценивая ее по результатам других участников и идут в зону кофе-брейк спокойно выпить чаю или приятного в жару клюквенного морса. Есть и посерьезнее снэды – организаторы конкурса позаботились о том, чтобы участники могли подкрепиться и мясными блюдами.

С теми, кто передохнул, можно вкратце побеседовать. Время есть – конкурсная комиссия пока тщательно вымеряет углы и стены, определяя лазерным уровнем возможные отклонения от нормы (счет идет на миллиметры).

Вот – Дмитрий Приколота, каменщик от ООО предприятие «ИП К.И.Т.». В профессию пришел в 2006 году, следуя примеру отца, который также работает каменщиком в этой известной строительной организации.

«Дмитрий любит свою работу – он настоящий профессионал своего дела, – говорит сопровождающая его на конкурсе старший инспектор отдела кадров предприятия Нина Ивановна Свиридова. – Сегодня, на этой строительной площадке демонстрируют свое мастерство сразу несколько рабочих ООО предприятие «ИП К.И.Т.». А в целом руководство организации направило на областной конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области» участников по ряду специальностей. Так, в номинации «Лучший штукатур» сотрудница ООО предприятие «ИП К.И.Т.» Ольга Ефремова достойно заняла III место. Хрупкая девушка превзошла в мастерстве многих мужчин-штукатуров.

Подобные конкурсы необходимо проводить, – продолжает Нина Ивановна, – чтобы люди разных специальностей могли проявить себя, поделиться своим опытом и профессиональными навыками с другими».

Подходим к каменщику ООО «Донстрой» Сергею Скороходову. Родом из Воронежа, сегодня он работает в павловской строительной организации. Причина? Говорит – платят больше. Да уж, как ни крути, а за работу на сорокаградусной жаре и обжигающих зимних ветрах хочется зарабатывать по-серьезному. И платить, конечно, надо достойно.

«К тому же, – продолжает Сергей, – попал в хороший коллектив. И руководство компании соблюдает все договоренности,



Ю.Н. Лисечко
– От одного вида того, как работают наши каменщики и плотники, в душе появляется гордость. Спасибо руководителям организаций за то, что прислали на конкурс представителей своих коллективов, а участникам – за желание и умение выполнить поставленную задачу максимально качественно. Спасибо за труд. Помните – каким бы ни был результат по количеству набранных баллов, вы все, безусловно – молодцы. Новых вам побед!

В.И. Асташи
– Хочу сказать спасибо членам конкурсных комиссий – людям, занятым на основном месте работы, но все же находящим время для бескорыстной помощи в подготовке и проведении соревнований, для выполнения всего, что связано с разработкой заданий и организацией рабочих мест, а затем и беспристрастным анализом результатов работы.

с уважением относясь к своим сотрудникам. А на конкурс приехал проверить свои силы. Главное, чтобы итоги подводились по-честному, – говорит он, кивая на членов конкурсной комиссии, в который раз перепроверяющих лазерным лучом показатели измерения уровнем. – Каждый из нас хочет быть уверенным в том, что твою работу оценят, как следует».

Оценка велась достаточно долго и скрупулезно. С применением современных измерительных средств шел параллельный анализ качества работы плотников и каменщиков. Окончательный результат для каждого составила сумма баллов теоретической и практической части конкурса. В итоге победителями признаны:

В номинации «Лучший каменщик»:
Алексей Анохин (ООО «Спецмон-таж-2» (ДСК) – 1 место,

Роман Прохоров (ООО СЗ «ВМУ-2») – 2 место,
Андрей Шевнев (ООО «Гранит») – 3 место.

В номинации «Лучший плотник»:
Сергей Маликов (ООО «ЛДМ-Строй») – 1 место,
Николай Костенко (ИП Осецкий Антон Владимирович) – 2 место,
Александр Иванчев (ООО предприятие «ИП К.И.Т.») – 3 место.

Поздравляем победителей и ждем завершающего этапа областного конкурса, который запланирован на август и пройдет в самых зрелищных номинациях – «Лучший машинист экскаватора», «Лучший крановщик» и «Лучший водитель погрузчика».

Зоя КОШИК



**СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Сенатор Российской Федерации С.Н. Лукин поздравляет
академика РААСН Е.М. Чернышова

Уважаемый Евгений Михайлович!

Сердечно поздравляю Вас с юбилеем!

Известный ученый, прогрессивно мыслящий человек, талантливый организатор, Вы внесли значительный вклад в развитие строительной науки. Ваш профессиональный путь является примером целеустремленности и верности избранному делу.

Вы создали научную школу системно-структурного материаловедения, стали одним из разработчиков отечественной технологии газосиликата, опубликовали сотни научных работ, воспитали десятки докторов и кандидатов наук.

Стиль Вашей жизни – это неустанное движение вперед. Желаю Вам интересных, продуктивных идей, перспективных проектов и возможностей для их воплощения, энергии, бодрости духа и оптимизма!

Здоровья, благополучия и счастья Вам и Вашим близким!

С уважением,

сенатор Российской Федерации С.Н. Лукин

**Домостроительный
КОМБИНАТ**Основан
в 1968 году

50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Руководство и коллектив ДСК поздравляют академика РААСН,
доктора технических наук, профессора Е.М. Чернышова

УВАЖАЕМЫЙ ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВИЧ!

Примите искренние поздравления с замечательным юбилеем – 85-летием!

Ваш талант и профессионализм, широкая эрудиция и высокая работоспособность, необычайный энтузиазм и творческий поиск, плодотворный труд и заслуги в области развития строительного материаловедения по праву отмечены многочисленными наградами и снискали Вам уважение и авторитет.

С Вашим именем связано развитие российской и региональной стройиндустрии, внедрение перспективных направлений научной мысли и современных технологий при организации строительного производства.

Ваша многолетняя исследовательская, организаторская и педагогическая деятельность способствовала формированию целой плеяды талантливых строителей, которых успешно трудятся в том числе и в ДСК.

Желаем Вам крепкого здоровья, активного долголетия, благополучия, успехов во всех начинаниях и всего самого доброго!

*С глубоким уважением, генеральный директор
АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболев*



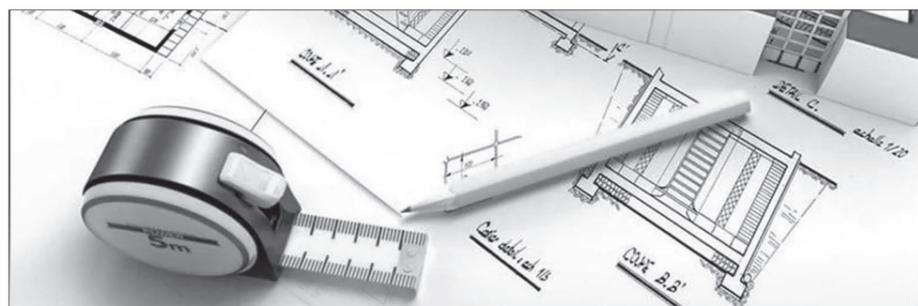
Руководство и коллектив ВГТУ поздравляют с юбилеем академика
РААСН, доктора технических наук Е.М. Чернышова

УВАЖАЕМЫЙ ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВИЧ!

Благодаря Вашему уникальному таланту, целеустремленности и другим незаурядным качествам, после окончания Воронежского инженерно-строительного института Вы прошли славный путь в большой науке, обрели известность и признание в России и за рубежом. Ваша многолетняя научная и педагогическая деятельность в нашем университете вносит весомый вклад в развитие отечественной промышленности строительных материалов и способствует экономической эффективности архитектурно-строительного комплекса региона.

От всей души желаем Вам доброго здоровья, благополучия, неиссякаемой энергии, сил для реализации намеченных планов и новых научных открытий!

Врио ректора ВГТУ Д.К. Проскурин

**УВАЖАЕМЫЙ ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВИЧ!**

Руководство и коллектив ООО СК «Воронежстрой» искренне поздравляют Вас с 85-летием!

Ваш трудовой путь – яркое свидетельство значимости поставленных перед собой жизненных ориентиров, а творческая биография неразрывно связана с формированием новых научных результатов. Вы – автор нескольких сотен научных статей, монографий, научно-методических работ. Одновременно Вы проводите большую работу по подготовке преподавательских и научных кадров. И что немаловажно – при такой занятости сохраняете тесную связь с руководителями предприятий и организаций строительного комплекса, анализируя положение дел в стройиндустрии и способствуя его оптимизации.

Мы благодарны Вам за такую позицию. Поздравляя с 85-летием, желаем Вам доброго здоровья, благополучия, успехов во всех Ваших делах!



Руководство и коллектив АО «Завод ЖБИ-2»
поздравляют с 85-летием
академика РААСН, советника при ректорате
ВГТУ Е.М. Чернышова

УВАЖАЕМЫЙ ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВИЧ!

Примите наши самые искренние поздравления!

Многие годы своей биографии Вы посвятили науке, Ваши фундаментальные работы способствовали созданию принципиально новых подходов к решению целого ряда вопросов отечественного материаловедения. Ученый и руководитель, обладающий выдающимися аналитическими, организаторскими и творческими способностями, Вы снискали заслуженный почет как в кругу научного сообщества, так и в среде представителей промстройиндустрии. Уважаем и ценим Вас, желаем профессиональных успехов, крепкого здоровья, долгих лет жизни, счастья и процветания!

*Генеральный директор
предприятия А.Т. Полянских*



Руководство и коллектив АО «Коттедж-Индустрия»
поздравляет с юбилеем академика РААСН,
советника при ректорате ВГТУ
Е.М. Чернышова

УВАЖАЕМЫЙ ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВИЧ!

Ваша плодотворная научная деятельность снискала признание коллег и высокий авторитет в нашей стране и за рубежом. Но особенно ценны Ваши разработки для строительного комплекса Воронежской области. Именно Вашими усилиями, умом и прозорливостью созданы с нуля или прошли серьезную техническую модернизацию несколько крупных промышленных предприятий по выпуску газосиликата, в том числе и наше структурное подразделение. Мы искренне благодарны Вам за это.

В день своего 85-летия примите самые добрые пожелания здоровья, благополучия, энергии и творческих сил на долгие годы!

Генеральный директор Ю.А. Кухтин

Нормативная стоимость жилья на II полугодие 2021 года увеличена на 13%

На портале правовой информации опубликован приказ Минстроя России от 07.06.2021 №358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на III квартал 2021 года».



В соответствии с приказом с 10 июля 2021 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (норматив) по РФ на II полугодие 2021 повышается на 13% и составит 55 720 руб. Напомним, что согласно приказу Минстроя России от 24.12.2020 №852/пр, данный норматив на I полугодие 2021 года составлял 49 173 руб.

Минстрой по утвержденной методике актуализирует нормативы стоимости квадратного метра жилья по РФ дважды в год, а по регионам — раз в квартал. Данные показатели необходимы федеральным и региональным органами исполнительной власти при расчете размеров социальных выплат гражданам,

которые предоставляются на приобретение или строительство жилых помещений.

При этом, как ранее уточняли в Минстрое, данный норматив не влияет на формирование рыночных цен на жилье в регионах: этот показатель необходим для расчета социальных выплат на жилье.

Регионами с наиболее высокой стоимостью квадратного метра в III квартале 2021 года по уже сложившейся традиции стали:

- ☑ г. Москва — 128 645 руб.;
- ☑ Сахалинская область — 117 624 руб.;
- ☑ Приморский край — 108 095 руб.;
- ☑ Магаданская область — 94 550 руб.;
- ☑ Республика Саха (Якутия) — 94 328 руб.

Самая низкая стоимость 1 кв. м будет установлена в следующих южных регионах:

- ☑ Республика Ингушетия — 32 481 руб.;
- ☑ Республика Дагестан — 32 536 руб.;
- ☑ Кабардино-Балкарская Республика — 32 803 руб.;
- ☑ Ивановская область — 33 766 руб.;
- ☑ Республика Калмыкия — 34 419 руб.

Несмотря на рост норматива по РФ, министровский документ предполагает снижение показателей средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения сразу в нескольких регионах. Так, в Камчатском крае это снижение составит 13%, а в Хабаровском крае — 8%. Незначительное уменьшение запланировано в Республике Бурятия — 0,2% и Ивановской области — 3,1%.

Без изменений цена 1 кв. м останется в Липецкой, Тамбовской, Тверской, Ярославской, Архангельской, Мурманской, Новгородской, Астраханской, Волгоградской, Ростовской, Оренбургской, Самарской областях, а также в Коми, Дагестане, Ингушетии, Чечне, Марий Эл, Мордовии, Хакасии, г. Севастополе и Ненецком автономном округе.

По традиции самые значительные колебания стоимости по сравнению с предыдущим кварталом происходят в Дальневосточном федеральном округе. Сразу на 35,7% «квадрат» подорожает в Сахалинской области — до 117 624 руб. Еще два рекордсмена по росту стоимости квадратного метра — Приморский край (+17%, до 108 095 руб.) и Магаданская область (+12,8%, до 94 550 руб.).

На 4,9% стоимость одного квадратного метра увеличится:

В Центральном федеральном округе: в Белгородской области — до 48 169 руб., Брянской — 34 190 руб., Воронежской — 43 785 руб., Костромской — 36 505 руб., Курской — 40 264 руб., Московской — 71 526 руб., Орловской — 36 909 руб., Смоленской — 34 505 руб., Тульской — 48 225 руб., г. Москве — до 128 645 руб.

В Северо-Западном федеральном округе: в Республике Карелия — до 47 560 руб., Вологодской области — 40 070 руб., Калининградской области — 47 220 руб., Псковской области — 39 361 руб., г. Санкт-Петербурге — до 89 730 руб.

В Южном федеральном округе: в Республике Адыгея — до 40 175 руб., Республике Калмыкия — 34 419 руб., Краснодарском крае — 49 344 руб. В Республике Крым рост составит 3,2% — до 55 506 руб.

В Северо-Кавказском федеральном округе: в Ставропольском крае — до 35 620 руб., на 2,6% в Кабардино-Балкарской Республике — до 32 803 руб., и на 1,7% в Карачаево-Черкесской Республике — до 39 006 руб.

В Приволжском федеральном округе: в Республике Башкортостан, Республике Татарстан, Чувашской Республике, Пермском крае, Кировской, Нижегородской и Ульяновской областях. Самое дорогое жилье будет в Республике Татарстан — его стоимость составит 58 654 руб.

В Уральском федеральном округе в Тюменской и Челябинской областях — 52 455 руб. и 34 690 руб. соответственно.

В Сибирском федеральном округе: в Республике Алтай — до 45 616 руб., Тыве — 51 922 руб., Алтайском крае — 42 666 руб., Иркутской области — 52 830 руб., Новосибирской области — 53 948 руб., Омской области — до 42 382 руб.

Приказ Минстроя вступил в силу с 10 июля 2021 года.

ЕРЗ

В области охраны труда происходят серьезные изменения

Национальное объединение строителей при участии ФГБУ «ВНИИ труда» Минтруда России провело вебинар, посвященный вопросам организации охраны труда в строительстве. Главным бонусом для участников стал доклад советника генерального директора ФГБУ «ВНИИ труда» Минтруда России Игоря Цириня. Он рассказал об актуальных изменениях в Правилах по охране труда при работе на высоте.

Игорь Викторович начал свое выступление со сравнительной статистики. Число смертельных случаев при падении пострадавшего в 2012 году составило 420 человек, в 2019 году — 265 человек. За пять лет действия правил по охране труда при работе на высоте снижение числа смертельных несчастных случаев составило 36,9%. Число тяжелых несчастных случаев при падении в 2012 году 2609 человек, в 2019 году — 1393 человека. Сокращение 46,6%. В строительстве число тяжелых несчастных случаев при падении в 2012 году — 708 человек, в 2019 году — 431 человек. Сокращение 39,12%.

Он отметил, что страна вышла на плато по уменьшению общего числа несчастных случаев. Но при этом Российская Федерация ставит задачу перехода к нулевому травматизму, поддерживая это международное движение. Добиться до нуля при сохранении

текущих тенденций практически невозможно. Поэтому необходимо понять, какие глубинные проблемы не позволяют нам дальше поддерживать хорошую динамику снижения травматизма.

Статистика несчастных случаев по причинам распределилась следующим образом. 76% — падение с высоты, 12% — падение предметов, остальные 12% — удар о конструкции, удар электрическим током, отравление, обморожение и так далее. Причины падения: 66% — отсутствие систем обеспечения безопасности, 20% — технический фактор, 11% — неправильные действия, 3% — вред третьих лиц.

Интересный анализ касается этажности зданий. Докладчик развеял основной миф, что опасны только высокие этажи. Как показала статистика, максимум падений сосредоточен до 5-ти этажей, а самый большой вклад вносит падение со 2-го этажа (до 6-ти метров). Можно сделать пред-



положение, что у работника на сравнительно небольших высотах еще не возникает чувство страха. Это приводит к тому, что частично пропадает естественная осторожность. При этом даже малые высоты вносят существенный вклад в статистику смертельных случаев.

В области охраны труда происходят серьезные нормативные изменения, которые необходимо отслеживать и специалистам СРО. В настоящее время на смену 155-м правилам пришел приказ Минтруда России «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте» от 16 ноября 2020 года №782н, которые вступили в действие с 1 января 2021 года и будут действовать до 31 декабря 2025 года.

С 1 июля 2021 года вступил в действие принятый в прошлом году Федеральный закон 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Появляются новые формы инспекционного и профилактического контроля. 17 июня были приняты в третьем чтении изменения X раздела Трудового кодекса РФ. Они влекут за собой существенное изменение нормативно-правовой базы.

Среди основных изменений, регламентированных этими документами:

— Уточнение формирования перечня работ, которые относятся к работам на высоте.

— Риски и СУОТ работодателя.

— Возможность ведения электронного документооборота.

— Изменение требований к работникам, выполняющим работы на высоте.

— Планы производства работ и технологические карты.

— Отмена категорического запрета на проведение работ на высоте в особо опасных климатических условиях.

— Системы безопасности при работе на высоте.

Стоит отметить, что на сегодня в области строительного саморегулирования уже есть примеры эффективного подхода к решению этой актуальной и важной задачи. В частности, благодаря работе специалистов Ассоциации «СтройИндустрия» и Общественного совета по развитию саморегулирования во главе с исполнительным директором Сергеем Афанасьевым, на контролируемых ими строительных объектах в Москве, Санкт-Петербурге, Подмосковье и Ленобласти удалось добиться нулевого травматизма при работе на высоте. Что и составляет основную задачу, которая прописана в государственной политике в данной сфере.

За-Строй.РФ

Минстрой и НОСТРОЙ хотят увеличить стоимость контракта для договоров от 15 млн руб.

Минстрой России и НОСТРОЙ выступили с инициативой о снижении предельного уровня цены госконтрактов, по которым возможно увеличить стоимость контракта.

На официальном портале размещения правовой информации размещен проект Постановления Правительства РФ «О внесении изменения в пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. №1186».

Согласно документу, предполагается снижение со 100 млн рублей до 15 млн рублей предельной стоимости контракта, при которой возможно пересмотреть цену контракта в сторону увеличения из-за роста стоимости строительных материалов.

Публичные обсуждения продлятся до 22 июля 2021 года. НОСТРОЙ продолжит работу по сопровождению

своей инициативы и просит региональные саморегулируемые организации проработать вопрос поддержки данного проекта со стороны органов власти субъектов Российской Федерации.

Напомним, 10.06.2021 г. Минфином России совместно с Минстроем России и ФАС России было направлено разъяснительное письмо, согласно которому в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 95 Федерального закона №44-ФЗ стороны контракта вправе увеличить стоимость контракта из-за роста стоимости строительных материалов. При этом существовало ограничение по критериям контрактов, которые подпадали под эти условия: стоимость свыше 100 млн рублей и срок действия – более 1 года. Данные ограничения позволяли поддержать только 9% заключенных контрактов.

В связи с этим НОСТРОЙ выступил с рядом

инициатив, которые получили поддержку:

1. Разработать методику расчета и обоснования роста стоимости контракта – Минстроем России размещен проект методики, по которой закончилось публичное обсуждение;

2. Снизить предельную стоимость контракта, по которым возможно увеличивать цену – проект постановления Правительства РФ размещен и проходит процедуру публичного обсуждения;

3. Убрать ограничение по сроку действия контракта – проект федерального закона под номером 1202751-7 внесен на рас-

смотрение Государственной Думы РФ;

4. Поддержать подрядчиков, выполняющих капитальный ремонт многоквартирных домов, дополнив постановление Правительства РФ №615 возможностью увеличения контракта из-за роста стоимости строительных материалов – проект постановления внесен в Минстрой России и в Минстроем России создана рабочая группа по обсуждению проекта постановления.

Пресс-служба НОСТРОЙ



Мониторинг причин роста цен на жилье проведут для каждого региона РФ

Мониторинг причин роста цен на жилье будет проведен для каждого региона РФ, сообщила заместитель председателя Государственной Думы Ирина Яровая.

«Что касается мониторинга цен, то мы его запускаем прямо сейчас для того, чтобы, проведя мониторинг, дать уже поручение и выйти на предложение в ФАС с тем, чтобы была проведена более точечная оценка условий изменений ценовой политики на рынке жилья», – сообщила она на заседании президиума Совета законодателей по вопросам ценообразования на рынке жилья в условиях реализации программ льготного ипотечного кредитования.

Яровая добавила, что к каждому региону необходим дифференцированный подход.

«Хочу проинформировать коллег из Минстроя, ДОМ.РФ и ФАС, что мониторинг, который мы сделаем, будет с разбивкой по регионам. Просим сделать анализ и выяснить причины роста цен в конкретном регионе. Средняя температура по больнице здесь не пройдет», – заверила Яровая.

АНСБ



Эскроу-счета переполнены деньгами. Лишние средства пригодятся застройщикам

Многие эскроу-счета в России переполняются деньгами, необходимо рассмотреть вопрос о возможности застройщиками использовать лишние средства на другие объекты до сдачи в эксплуатацию дома, под который привлекались средства дольщиков, заявил глава комитета Госдумы по финансовому рынку Анатолий Аксаков, выступая в Совете Федерации.

Все российские девелоперы, привлекающие средства дольщиков, с июля 2019 года должны работать через механизм эскроу-счетов, предполагающий, что получить деньги покупателей они смогут только после передачи им квартир, а строить должны на банковские кредиты.

«Еще одно предложение, ... хотел бы его озвучить, чтобы пообсуждать. У нас многие эскроу-счета переполняются деньгами, то есть денег достаточно уже для достройки того дома, под который привлекались эти средства, но поскольку дом еще не сдан, деньги на этот счет продолжают поступать, и, соответственно, строители эти деньги не

могут использовать, пока официальной сдачи дома не произойдет», – заявил Аксаков.

«Предложение такое: чтобы превышение средств, которые необходимы для достройки дома, раскассировать и использовать целевым назначением уже на финансирование строительства другого дома, на мой взгляд, должно обсуждаться», – добавил он.

В свою очередь, зампред Банка России Ольга Полякова отметила, что эта идея несет риски для граждан, а застройщики при этом имеют достаточное финансирование для возведения жилья.

«Я хочу назвать вам две цифры: 3,7 триллиона рублей – это кредитный лимит, который банки открыли застройщикам под строящееся жилье, и только 1,5 триллиона рублей – это задолженность, это то, что они взяли из этих 3,7 триллиона. Им не нужны деньги сейчас, поэтому деньги со счетов эскроу не нужны, давайте мы все-таки пока не будем возвращаться к этому вопросу», – сказала она.

АНСБ

Урегулированы правила выноса сетей инженерно-технического обеспечения

Соответствующий 276-ФЗ от 01.07.2021 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК) и отдельные законодательные акты Российской Федерации» подписан Президентом РФ и опубликован на интернет-портале правовой информации.

Речь в документе идет о совершенствовании порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования.

Внесенные поправки определяют, что:

- подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и определение платы за технологическое присоединение осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи;

- правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида будут устанавливаться Правительством РФ;

- срок действия технических условий должен составлять не менее трех, а для проектов комплексного развития территорий (КРТ) – не менее пяти лет;

- в перечень лиц, которые вправе обратиться с заявлением

о заключении договора о подключении, входят:

- правообладатели земли;
- лица, которым выдано разрешение на использование земель (земельных участков);
- лица, заключившие договор о КРТ.

Кроме того, 276-ФЗ:

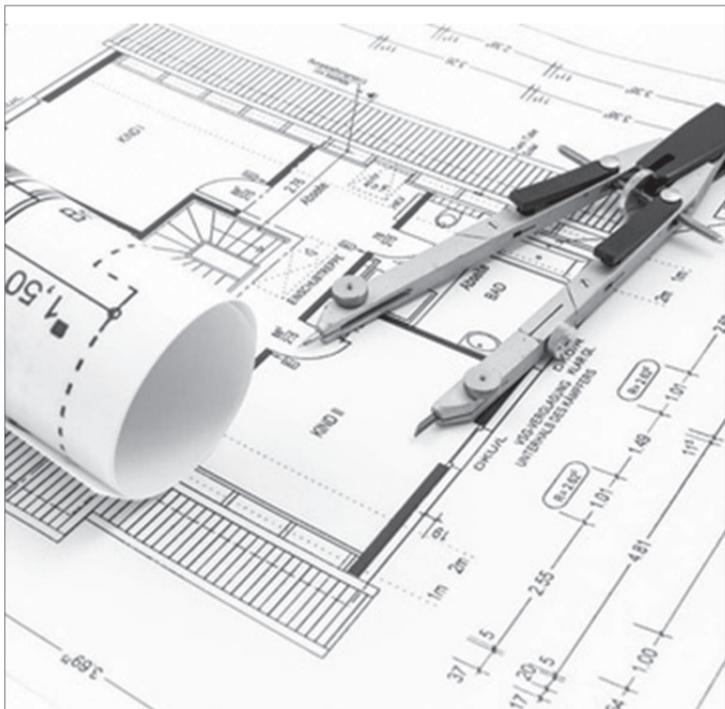
- определяет порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения), необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства;

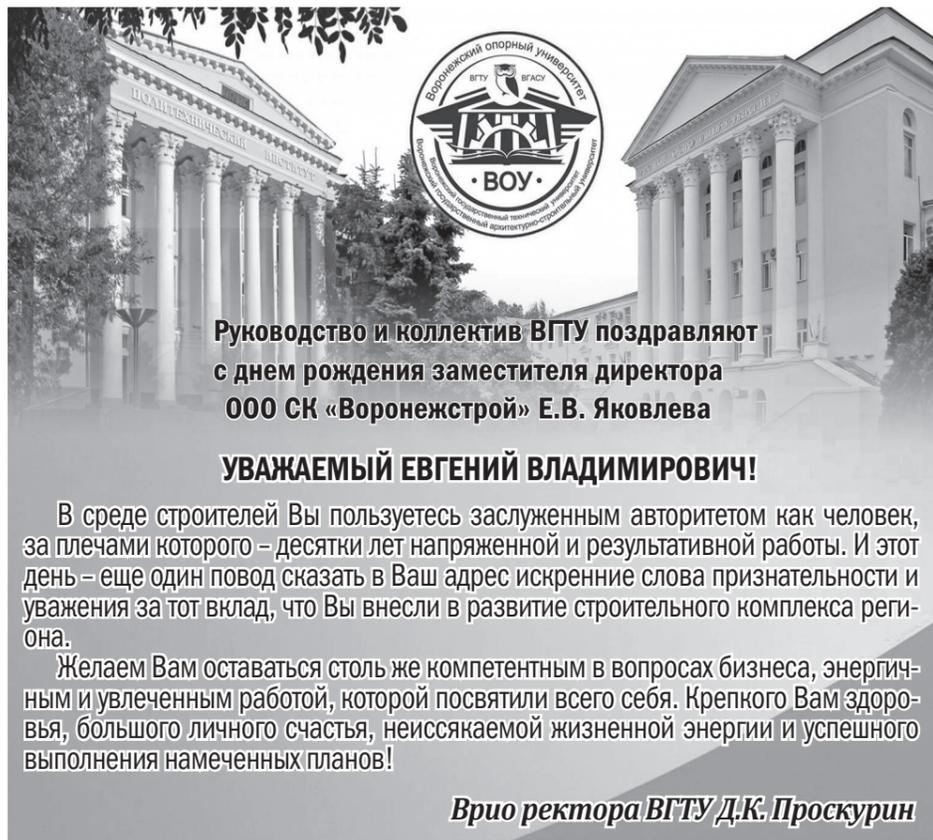
- устанавливает особенности реконструкции, капитального ремонта уже построенных линейных объектов;

- вводит понятие «комплексная схема инженерного обеспечения территории» (содержание этой комплексной схемы, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения устанавливаются Правительством РФ).

Закон вступит в силу 1 сентября текущего года. Подключение (технологическое присоединение) к сетям на основании технических условий, выданных до его вступления в силу, будет осуществляться по ранее действовавшим правилам.

ЕРЗ





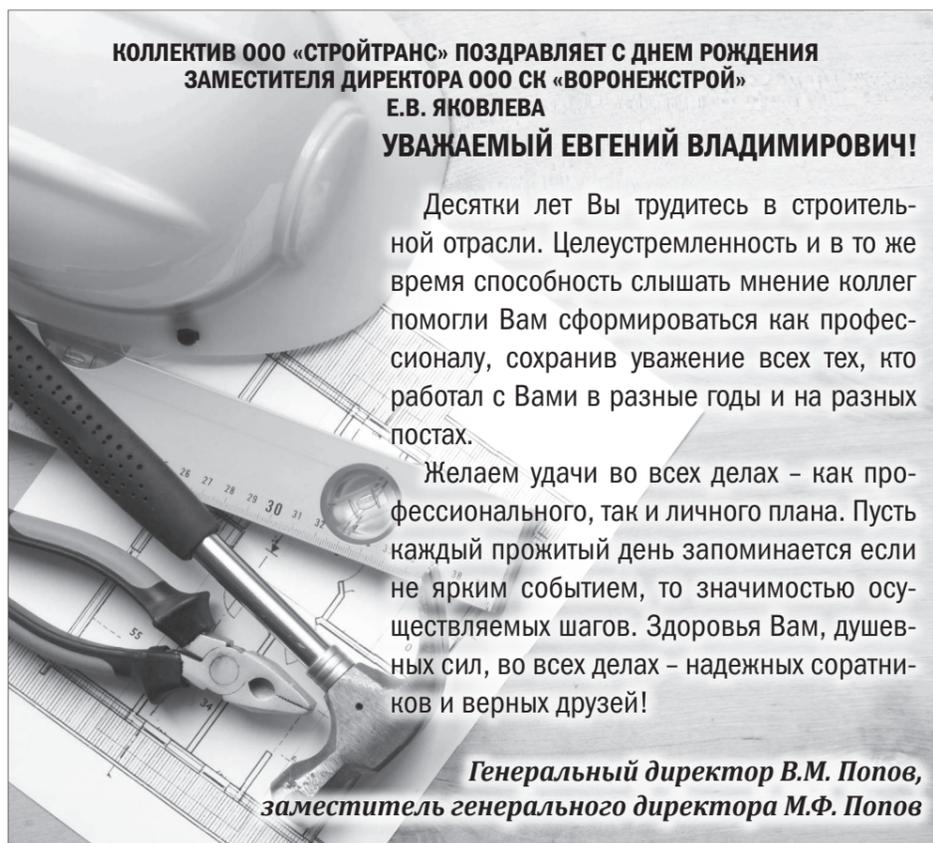
Руководство и коллектив ВГТУ поздравляют с днем рождения заместителя директора ООО СК «Воронежстрой» Е.В. Яковлева

УВАЖАЕМЫЙ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ!

В среде строителей Вы пользуетесь заслуженным авторитетом как человек, за плечами которого – десятки лет напряженной и результативной работы. И этот день – еще один повод сказать в Ваш адрес искренние слова признательности и уважения за тот вклад, что Вы внесли в развитие строительного комплекса региона.

Желаем Вам оставаться столь же компетентным в вопросах бизнеса, энергичным и увлеченным работой, которой посвятили всего себя. Крепкого Вам здоровья, большого личного счастья, неиссякаемой жизненной энергии и успешного выполнения намеченных планов!

Врио ректора ВГТУ Д.К. Проскурин



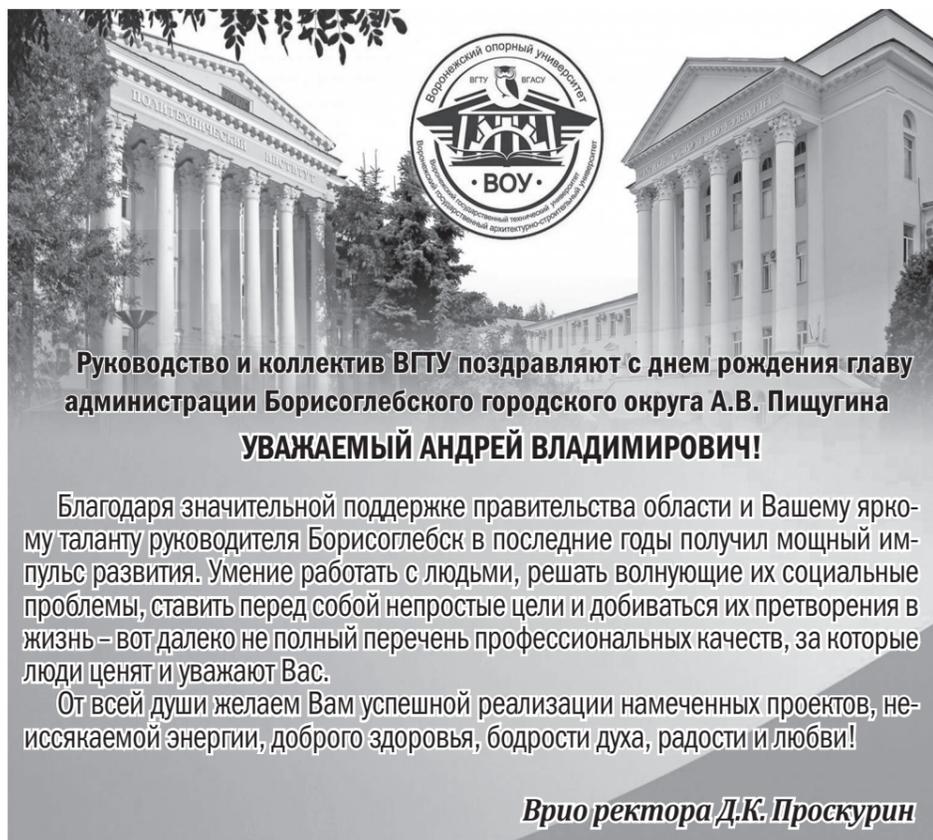
КОЛЛЕКТИВ ООО «СТРОЙТРАНС» ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ДИРЕКТОРА ООО СК «ВОРОНЕЖСТРОЙ» Е.В. ЯКОВЛЕВА

УВАЖАЕМЫЙ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ!

Десятки лет Вы трудитесь в строительной отрасли. Целеустремленность и в то же время способность слышать мнение коллег помогли Вам сформироваться как профессионалу, сохранив уважение всех тех, кто работал с Вами в разные годы и на разных постах.

Желаем удачи во всех делах – как профессионального, так и личного плана. Пусть каждый прожитый день запоминается если не ярким событием, то значимостью осуществляемых шагов. Здоровья Вам, душевных сил, во всех делах – надежных соратников и верных друзей!

Генеральный директор В.М. Попов, заместитель генерального директора М.Ф. Попов



Руководство и коллектив ВГТУ поздравляют с днем рождения главу администрации Борисоглебского городского округа А.В. Пищугина

УВАЖАЕМЫЙ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ!

Благодаря значительной поддержке правительства области и Вашему яркому таланту руководителя Борисоглебск в последние годы получил мощный импульс развития. Умение работать с людьми, решать волнующие их социальные проблемы, ставить перед собой непростые цели и добиваться их претворения в жизнь – вот далеко не полный перечень профессиональных качеств, за которые люди ценят и уважают Вас.

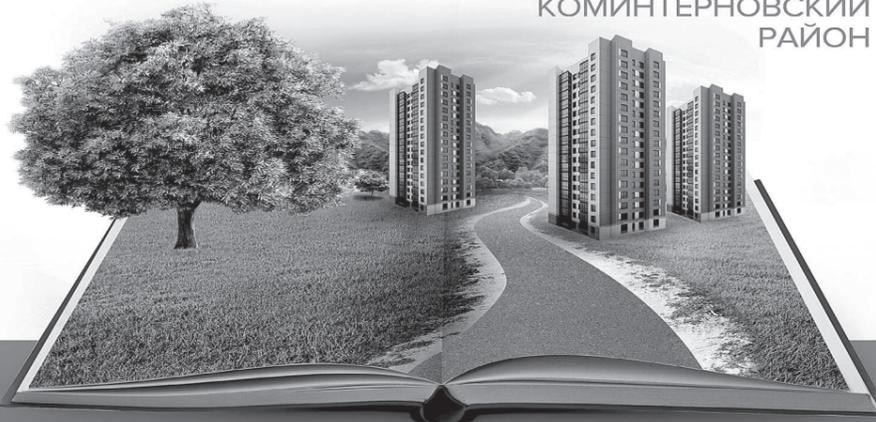
От всей души желаем Вам успешной реализации намеченных проектов, неиссякаемой энергии, доброго здоровья, бодрости духа, радости и любви!

Врио ректора Д.К. Проскурин

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ МИКРОРАЙОН ЗА ДОНЬЕ



КОМИНТЕРНОВСКИЙ
РАЙОН



ДСК
263-99-77
dskvrn.ru

Реклама

*Застройщик – ООО «РемСтрой», реализация квартир – АО «СЗ «ДСК». Проектные декларации на сайте: dskvrn.ru



КОЛЛЕКТИВ ООО «СТРОЙТРАНС» ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПРЕДПРИЯТИЯ В.М. ПОПОВА

УВАЖАЕМЫЙ ВИКТОР МИТРОФАНОВИЧ!

В этот замечательный день примите наши поздравления и самые теплые пожелания доброго здоровья, благополучия, успехов в реализации намеченных планов. Ваша энергия и целеустремленность, умение анализировать перспективу завтрашнего дня – черты, присущие современному руководителю. Поэтому нет сомнений в том, что наше предприятие будет и дальше сохранять стабильность в работе и способность уверенно идти к поставленным целям.

Пусть же каждый Ваш день будет наполнен оптимизмом, радостью и свежими идеями, а мечты осуществляются, даря ощущение полноты жизни.

Всего Вам самого наилучшего!

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»
Учредитель (соучредители) газеты:
• Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
• Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;
отдел печати (журналисты): 269-44-35;
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:
Председатель совета – АСТАНИН В.И.,
председатель Союза строителей ВО;
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
МИХИН П.В., генеральный директор
ООО «Жилпроект»;
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор
ОАО «Воронежгазпромпостройкомплект»;

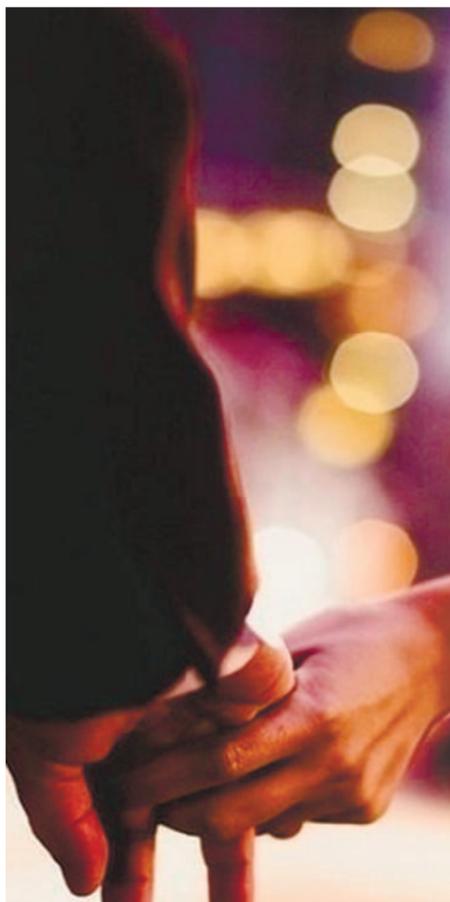
ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2»;
ЧЕРНЫШОВ Е.М., д.т.н., профессор, академик РААСН

Редакционная коллегия:
Главный редактор – Зоя КОШИК,
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕНЬХ,
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,
корректор – Мария ЮЖАКОВА,
компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несет рекламодатель. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyt.ru, ancb.ru. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».
Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,
Тираж 3200 экз. Дата выхода 15.07.2021 г.
Заказ № 239 Цена свободная.



Не пытайся понять слишком хрупкое чудо,
Угадать по руке — долгим будет ли путь?
Я пришла словно ливень к тебе — ниоткуда,
Не прося ни о чем, кроме вечного «БУДЬ!».
Я тебя не ждала, и в толпе средь прохожих
Не искала глазами родной силуэт.
Ты ведь тоже, скажи?.. Мы с тобой так похожи!
Кто ж замкнул этот круг в точке будничных лет?
Кто решил: «Все, пора!»? И, отбросив сомненья,
Подтолкнул нас друг к другу — навстречу мечте?
Называй, если хочешь, судьбу совпаденьем,
Для нее важно то, что мы — с теми и те...
Ведь в награду за боль, за терпенье в разлуке
Подарила нам сказку — одну на двоих.
Отогрей же в руках мои тонкие руки,
Не глазами — душой прочитай этот стих.
А потом расскажи — как такое случилось?
Ты, наверное, просто когда-то забыл...
Это я, слышишь, я! В давних снах тебе снилась,
Защищая от боли касанием крыл.
Мне бы вспомнить те сны, я их видела тоже...
И сейчас в твою явь не из них ли пришла?
Не пытайся понять, почему всех дороже...
Просто я тебе сердце свое отдала...



Человек, как музыка — либо
цепляет с первых аккордов,
либо не цепляет никогда...

Жизнь измеряется не количеством вдохов. Она измеряется количеством моментов, которые заставляют нас задержать дыхание.



А когда мне становится
особенно грустно, я по
капельке достаю из своей
памяти теплые и светлые
воспоминания...

Притирка взрослых, уже состоявшихся
людей не проходит легко и гладко,
характеры у каждого устойчивы в
этом возрасте, негибки, и всё зависит
от мудрости обоих и желания быть
вместе. Но в любом случае совместная
жизнь лучше, чем одиночество. Те, кто
кичится своей самостоятельностью и
независимостью, или пока не поняли своей
трагедии, или они далеко не одиноки,
потому что близкие люди, о которых они
заботятся, не дают им скучать, либо
заняты профессионально так, что и
личного пространства не остается...
Кто через все эти пороги прошел, понимает
в итоге, что бессмысленно ночами «выть
на луну», главное, чтобы рядом был тот,
с кем не надо прикидываться кем-то, а
можно быть самим собой и не бояться
иметь личное мнение.



...Не кричите!
Говорите шепотом...
Может быть,
поменьше будет лжи.
Собственным готом
поклониться опытом,
Шепот — самый громкий
крик души...

Для целого мира ты можешь быть всего лишь человеком, но для одного человека ты можешь быть целым миром!



И лишь с годами
понимаем, что зря
так торопились
жить...

Последняя любовь

Последняя любовь, как наваждение...
Как колдовство, как порча, как дурман.
Последний шанс на страсть и обновление,
прощальный утешительный обман.
В какие годы сердце горше плачет?
Увы, конечно, на исходе дней.
Любовь — загадка... Как она дурачит.
Не хватит жизни разобраться в ней...
Последняя любовь — мятежный случай, —
судьба шальная нас с тобой свела...
Всю жизнь мы порознь были невезучи —
тебя я ждал, и ты меня ждала...
Жизнь куролесит... Наворот событий,
сжимает сердце, голова пьяна...
И множество незнанных открытий
мне дарит обретенная страна.
Последняя любовь, как завещанье:
прозрение, прощенье и прощанье...

Эльдар Рязанов



Материалы полосы подготовила Зоя КОШИК